

PARKREGLEMENT Chaletpark Reewold

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde in verband met de aard en standing van het chaletpark (het "Chaletpark Reewold" is een park met een begroeiing van bomen, struiken en planten) over te willen gaan tot vaststelling van na te melden parkreglement.

In dit parkreglement wordt verstaan onder

- het park:
Het "Chaletpark Reewold" aan de Wildforsterweg 17, 3881 NH Putten, met daartoe behorende straten, paden en verdere voorzieningen.
- de beheerder:
De vennootschap, of een door deze vennootschap aan te wijzen ander.
- Eigenaar:
De eigenaar van een kavel grond in het park, bestemd om te worden gebruikt als recreatieterrein.
- Gebruiker:
De huurder of gebruiker van een mobiel chalet in het park.
- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: bungalowpark "Reewold" B.V. of diens rechtsopvolgers, hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk ook te noemen: chaletpark Reewold, zijnde de eigenaar van de straten, paden en groen- en andere algemene voorzieningen in het park.

IN HET ALGEMEEN

Artikel 1

De vennootschap casu quo de beheerder is niet aansprakelijk voor enige schade en/of lichamelijk letsel aan goederen en/of personen verblijvend op het terrein of in de gebouwen van het Chaletpark Reewold

Artikel 2

Van de deelnemers, hun gezinsleden en hun gasten wordt verwacht, dat zij al die dingen doen en/of nalaten die een goed recreant betaamt.

Artikel 3

Een ieder is verplicht een ander in zijn privacy te respecteren

Artikel 4

Ook bezoekers, logé(e)s en tijdelijke gebruikers van de mobiele chalets hebben zich aan dit reglement te houden. Bij overtreding kunnen zij van het terrein worden verwijderd, waarna hun de verdere toegang kan worden ontzegd.

Artikel 5

Het is niet toegestaan zonder toestemming van de beheerder casu quo het Chaletpark Reewold bomen of heesters van het Chaletpark Reewold te verwijderen of te verplaatsen; snoeien van bomen en/of heesters is in overleg met de beheerder wel toegestaan.

Artikel 6

Iedere eigenaar zal zich onthouden van activiteiten die enige vervuiling in het park aan bodem, grond- water of opstallen teweeg brengt. Voorts draagt de eigenaar ervoor zorg dat zijn perceel grond in het park en de zich daarop bevindende al dan niet mobiele recreatieve verblijfseenheid in een milieuhygiënisch verantwoorde toestand blijft verkeren. Indien door zijn toedoen of nalaten overlast van bijvoorbeeld ongedierte ontstaat, is hij ter zake jegens de beheerder van Chaletpark Reewold aansprakelijk voor alle schade die daarvan het gevolg is. Indien de eigenaar geen gevolg geeft aan een schriftelijke sommatie van de beheerder van Chaletpark Reewold om binnen een redelijke termijn de desbetreffende overlast ongedaan te maken, is de beheerder van Chaletpark Reewold gerechtigd om op kosten van die nalatige eigenaar al datgene te doen wat redelijkerwijs noodzakelijk is ter beëindiging van die overlast.

VOER EN VAARTUIGEN, ANDERE OBJECTEN

Artikel 7

A. Auto's en andere voertuigen.

1. Het stallen casu quo parkeren van auto's en andere voertuigen (met uitzondering van bagagekarretjes en dergelijke als bedoeld in lid 2 van dit artikel), anders dan op het daarvoor aangewezen parkeerterrein is verboden; bij iedere kavel is echter een automobiel toegestaan op de daarvoor door de beheerder aan te wijzen plaats. De aanleg van een oprit mag uitsluitend met voorafgaande toestemming van de beheerder en wel van de zijwegen en niet van de hoofdwegen.
2. Bagagekarretjes en dergelijke mogen slechts op het terrein worden gestald indien dit geen hinder voor anderen oplevert.

B. vaartuigen.

Het stallen van vaartuigen op het terrein van het Chaletpark Reewold is het gehele jaar verboden, met uitzondering van surfplanken.

C. Andere objecten.

Zonder toestemming van de beheerder en/of Chaletpark Reewold op het (parkeer) terrein gestalde of geparkeerde object (zoals bijvoorbeeld caravans) worden zonder enige waarschuwing verwijderd voor rekening van de eigenaar of degene die het object heeft gestald of geparkeerd.

PROPAGANDA EN DERGELIJKE

Artikel 8

- A. Het verkopen van loten of het maken van propaganda voor enig doel, is – anders dan met toestemming van de beheerder en/of het Chaletpark Reewold – niet toegestaan.
- B. Het aanbrengen van borden, affiches en dergelijke aan of om de huisjes, is verboden.

NIET VOORZIEN

Artikel 9

In gevallen waarin het reglement niet voorziet, beslist de beheerder.

VERKEER

Artikel 10

Bij het op en afrijden van het terrein is men verplicht de maximum snelheid van vijf kilometer per uur aan te houden, men is verplicht de afsluitboom achter zich te sluiten, bij het op en bij het afrijden van het terrein. Bij de derde vaststelling van voortdurende overtreding van dit verbod, heeft de beheerder casu quo het Chaletpark Reewold het recht de auto buiten het park te laten plaatsen casu quo deze auto te weren.

Artikel 11

1. Het is verboden zich met de motorvoertuigen op de niet verharde en op de met verbodsborden aangegeven verharde wegen op het terrein te begeven.
2. Alleen indien strikt noodzakelijk kan de beheerder ontheffing van de lid 1 in dit artikel gestelde regel geven.
3. In noodgevallen (bijvoorbeeld indien ambulancehulp nodig is) kan de beheerder toestemming verlenen de verbodsborden te negeren.

Artikel 12

Het is niet toegestaan om op het gras te fietsen. Dit verbod is niet van toepassing op diegene, die van de beheerder hiervan ontheffing hebben gekregen en op kinderen in de leeftijd tot zes jaar.

Artikel 13

Alleen op de verharde wegen mag langzaam worden gereden met rijwiel, of een rijwiel met hulpmotor (brommer), echter zonder ingeschakelde motor.

Artikel 14

Het is niet toegestaan op het parkeerterrein onderhoudsbeurten, aan auto's en motoren te geven, zoals het verversen van olie en andere reparaties te verrichten, die normaliter in een garage plaatsvinden.

IN EN ROND DE HUISJES

Artikel 15

Het is niet toegestaan aan de buitenzijde van de opstalling daaronder begrepen de dakbedekking en pergola, verandering aan te brengen, zonder voorafgaande toestemming van de beheerder en/of het Chaletpark Reewold.

Artikel 16

Ieder mag rond het huisje een strook grond ter breedte van een meter beplanten. Terwijl deze strook voor het terras maximaal twee meter kan worden uitgebreid; de te plaatsen beplantingen mogen niet hoger zijn dan twee meter.

Artikel 17

De deelnemers zijn verplicht hun huisjes en de directe omgeving daarvan in redelijke staat van onderhoud te houden.

Artikel 18

Het bespuiten van planten en gewassen, in de ruimste zin des woords genomen, met vergif is niet toegestaan.

Artikel 19

1. het plaatsen van afrasteringen, hekken en dergelijke, die het open karakter van het terrein aantasten, de doorgang versperren of als resultaat hebben dat een groter deel van het terrein in gebruik wordt genomen dan toegestaan, is verboden.
2. Het is niet toegestaan om bomen en/of heesters zodanig te plaatsen, dat anderen de doorgang en/of uitzicht belemmerd wordt.
3. Obstakels, waaronder tenten, dienen voor zonsondergang te worden verwijderd.

Artikel 20

1. Maaien met een motormaaier en het gebruiken van andere geluidshinder veroorzakende apparaten is niet toegestaan 's zaterdags voor één uur 's middags en na acht uur 's avonds, 's zondags en op algemeen erkende christelijke feestdagen, onverminderd het in het tweede lid van dit artikel bepaalde.

- gedurende de periode van één juli tot en met eenendertig augustus van ieder jaar is maaien en het gebruiken van voorgenoemde apparaten slechts toegestaan op de door de beheerder en/of het Chaletpark Reewold gepubliceerde tijden

Artikel 21

Het sproeien van de tuin (als bedoeld in artikel 18) met slang is toegestaan na zes uur 's avonds. De beheerder kan beperkingen stellen, indien bijvoorbeeld waterschaarste heerst. Het sproeien van hoge bomen en van gras is verboden.

Artikel 22

Het is niet toegestaan radio, televisie en of muziekinstrumenten zo hard te (laten) spelen, dat burens en/of andere gebruikers er last van ondervinden.

Artikel 23

- Voor kook – en verwarmingsdoeleinden mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van het propaangas, dat via de gashouder van de beheerder wordt aangeleverd. Het is derhalve ten strengste verboden steenkool, hout en dergelijke in de kachel of anderszins te stoken.
- het is verboden om elektrische apparaten te gebruiken, waarvoor stoppen (zekeringen) vereist zijn van meer dan tien ampère; in overleg met het Chaletpark casu quo de beheerder kan schriftelijke toestemming worden verkregen voor zekeringen tot maximaal zestien ampère en wel uitsluitend ten behoeve van de grote kavels, indien na verkregen toestemming herhaaldelijk mocht blijken dat er storingen voorkomen, kan het Chaletpark casu quo de beheerder dit recht laten vervallen.
- bij overtreding bij leden 1 en 2 gestelde zullen de eventueel hier uit voortvloeiende schade en kosten worden verhaald op de deelnemer in wiens mobiel chalet de overtreding plaatsvond.
- Het keuren van de installatie, inspecties daarvan, opname van de meters en de meterstanden dienen te allen tijde te worden toegestaan.

Artikel 24

Het is ten strengste verboden tussen de mobiele chalets zich dusdanig te gedragen, te voetballen of een ander spel te spelen, dat daardoor de ruiten in gevaar kunnen komen.

Artikel 25

Dekens en andere beddengoed mogen uitsluitend worden gelucht vanaf zonsopgang tot twaalf uur 's middags.

Artikel 26

Het te drogen hangen van wasgoed is niet toegestaan vanaf 's zaterdags één uur 's middags tot en met zondags zes uur 's avonds. Waslijnen zijn niet toegestaan, wel een droogrek of droogmolen, welke na gebruik direct worden opgeruimd.

Artikel 27

Huisafval dient in een dichtgebonden zak in de daarvoor aangewezen container te worden gedeponeerd. Voor het afvoer van groot vuil, dat niet in de container mag worden gedeponeerd, dient overleg met de beheerder te worden gepleegd. De beheerder van Chaletpark Reewold kan nadere regels stellen ten aanzien van het bewaren, verzamelen en afvoeren van huishoudelijk afval.

Artikel 28

Het is niet toegestaan om honden op het terrein of in de mobiele chalets toe te laten of te hebben, mits aangelijnd en onder toezicht. Honden van bezoekers zijn NIET toegestaan. Wel is toegestaan het houden van andere kleine huisdieren in het mobiel chalet.

Artikel 29

De deelnemer casu quo gebruiker mag het mobiel chalet niet gebruiken voor het verkopen van eet of drinkwaren of voor het uitoefenen van bedrijf of beroep, waardoor aan anderen overlast zou kunnen worden aangedaan. Zulks ter beoordeling van Het Chaletpark casu quo de beheerder.

Artikel 30

Het is niet toegestaan door het aanbrengen van vlaggen, affiches of anderszins uitdrukking te geven aan een bepaald staatkundig of kerkelijk streven.

INFRASTRUCTUUR

Artikel 31

1. de beheerder plaatst de tussenmeters voor gas en electra; de gebruiker is het absoluut verboden om deze meter in het daartoe geplaatste kastje te openen en zelf reparaties daaraan te verrichten; de beheerder of andere personen namens het Chaletpark Reewold zijn uitsluitend bevoegd handelingen daaraan te verrichten. De beheerder behoudt zich het recht voor om een tussenmeter te plaatsen voor het water, zulks met inachtneming van het bovenstaande.
2. bij overtreding van vorenstaande is de beheerder bevoegd binnen een week na vaststelling der overtreding om de betreffende tussenmeter weg te halen en de betreffende af te sluiten van de energie toevoer onverminderd vorenstaande het recht op schade vergoeding, kosten te vorderen.

GASTEN

Artikel 32

1. Iedere eigenaar is verplicht de bepalingen van dit reglement op te leggen aan zijn gezinsleden, gasten en bezoekers in het park, alsmede aan de gebruiker van zijn perceel in het park en is verantwoordelijk voor de nakoming van het reglement door deze personen. Alle verplichtingen, die in dit reglement worden opgelegd aan een eigenaar gelden gelden voor zoveel mogelijk ook jegens een gezinslid, een gast of bezoeker van een eigenaar, alsmede jegens een gebruiker van zijn perceel in het park.
.
.
Bij overtreding kan de toegang tot het park aan de betreffende persoon door de beheerder van Chaletpark Reewold worden ontzegd.
2. Indien een eigenaar zijn recreatie-eenheid met inbegrip van het medegebruik van de algemene voorzieningen in gebruik geeft aan derden, is dit slechts toegestaan indien:
 - a. de eigenaar aan de gebruiker de verplichting oplegt het onderhavige reglement na te leven.
 - b. het gebruik door derden plaats vindt over eenkomstig het bepaalde in dit reglement, de leveringsakte en de onderhavige akte;
 - c. de eigenaar aan de gebruiker een exemplaar van dit reglement ter hand stelt.
3. De eigenaar dient, voorafgaande aan het in gebruik geven van zijn recreatie-eenheid aan derden, aan de beheerder opgave te doen van naam en adres van de gebruiker, alsmede van de periode waarin dit gebruik plaats vindt, zulks middels het formulier "registratie overnachting"
4. De eigenaar blijft onverkort en onherroepelijk aansprakelijk voor nakoming van verplichtingen voortvloeiende uit de onderhavige akte, alsmede voor alle schades die

- door de gebruiker zijn of worden toegebracht aan andermans eigendommen en/of aan de algemene voorzieningen.
5. Het in gebruik geven van zijn recreatie-eenheid aan derden ontslaat de eigenaar niet tot nakoming van zijn financiële of andere verplichtingen jegens het Chaletpark Reewold casu quo de beheerder.
 6. Indien een eigenaar en/of gebruiker handelt in strijd met het hiervoor in dit artikel gestelde is het Chaletpark Reewold casu quo de beheerder bevoegd om de gebruiker het gebruik van de algemene voorzieningen te ontzeggen.

POSTBUSSEN

Artikel 33

De beheerder van Chaletpark Reewold zal aan de eigenaren/gebruikers sleutels voor de postbussen uitreiken tegen ontvangst van een nader door de beheerder vast te stellen waarborgsom en een nader door de beheerder vast te stellen jaarlijkse (kosten) vergoeding

ONTZEGGING VAN HET GEBRUIK VAN ALGEMENE VOORZIENINGEN

Artikel 34

1. aan de eigenaar die:
 - a. de bepalingen van dit reglement of de besluiten van de beheerder niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere eigenaars en/of gebruikers;
 - c. zijn financiële verplichtingen jegens het Chaletpark Reewold en/of de beheerder niet nakomt,zal door de beheerder op zijn nalatigheid worden gewezen op de wijze zoals hierna in lid 3 is vermeld.
2. worden 1 of meer der in het vorige lid bedoeld gedragingen, na daarop te zijn gewezen door het Chaletpark Reewold en/of de beheerder, andermaal gepleegd of voortgezet, dan kan de beheerder besluiten tot ontzegging van het gebruik van het park en de algemene voorzieningen (waaronder uitdrukkelijk medebegrepen zijn de wegen en paden).
3. Het Chaletpark Reewold en/of de beheerder zal zijn voornemen tot ontzegging van het gebruik meedelen aan de betreffende eigenaar door het verzenden van een aangetekend schrijven waarin de gerezen bezwaren zijn vermeld.
4. een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gebracht dan na verloop van één maand na verzending van de kennisgeving als in lid 3 bedoeld. Beroep op de rechter schort de tenuitvoerlegging van de ontzegging op, met dien verstande, dat de schorsing wordt opgeheven en de ontzegging wordt uitgevoerd als de rechter zich met deze ontzegging verenigt, ook al heeft belanghebbende nog de mogelijkheid de uitspraak van de rechter in hoger beroep of in cassatie te betwisten.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 35

1. Onverminderd het bepaalde in dit reglement is iedere eigenaar of gebruiker verplicht zich te houden aan de verordeningen van de gemeente Putten
2. De beheerder kan van verboden die in dit reglement zijn vastgesteld voor een bepaalde tijd schriftelijk ontheffing verlenen onder door hem te bepalen voorwaarden.

3. het Chaletpark is bevoegd –in overleg met de betreffende eigenaar van een kavel- in individuele gevallen van dit parkreglement af te wijken, geen van de overige eigenaren kan aan deze bepaling enig recht ontleen.
4. op een overtreding van artikel 6 van dit reglement staat een boete van vijftienduizend gulden (Hfl 25.000,00) per overtreding.
5. permanente bewoning van een mobiel chalet is niet toegestaan.
6. ten aanzien van de door de beheerder uitgevoerde werkzaamheden en verrichte diensten onder andere bestaande uit het ophalen van vuilnis op de centrale verzamelplaatsen in het park, het schoon- en vrijhouden van de wegen en paden in het park, de verlichting van de wegen en paden in het park en het algemeen toezicht op het park, alsmede voor verzorging van ontvangst van televisiesignalen, zal door de eigenaar een vergoeding verschuldigd zijn, zoals is aangegeven in de akte van levering.

BOETECALOUSULE

Op het niet opleggen met verplichting tot wederoplegging aan rechtsopvolgers van de bepalingen van de onderhavige akte staat een boete van eenhonderdduizend gulden (Hfl 100.000,00) ten behoeve van verkoper of diens rechtsopvolgers, verschuldigd door het enkele feit der overtreding.

ONDERZOEK EIGENDOMSVERKRIJGING

De comparant sub 1 verklaarde dat de vennootschap de eigendom van voormeld registergoed heeft verkregen door de inschrijving in de register van het hypotheekkantoor te Arnhem op elf januari negentienhonderddriennegentig, in deel 11791 nummer 35, van het afschrift van een akte van levering – waarin kwijting wordt gegeven door de betaling van de koopsom – op acht januari dooraanvoorafgaande verleden voor Mr. H.W. Pot, destijds notaris te Putten.

ARTIKEL 2:204 VAN HET BURGERLIJK WET BOEK

Blijkens een verklaring opgenomen in voormelde aankomsttitel is artikel 2:204 c van het Burgerlijk Wetboek niet van toepassing.

VOLMACHT

Voormelde volmacht blijkt uit één onderhandse akte, welke aan deze akte zal worden gehecht. Van gemelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, verklaarde de comparant woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris bewaarder van deze akte.

BEKENDHEID COMPARANT

De comparant is mij, notaris, bekend en van wiens identiteit ik, notaris, mij heb vergewist, zoals hiervoor vermeld.

SLOT VAN DE AKTE

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Nunspeet op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend om negen uur vijf minuten, in de avond.

Werd getekend door: A.A. Zwep; P van der Wees.

Uitgegeven door afschrift,

P. van der Wees,
Notaris.

De ondergetekende Mr. Pieter van der Wees, notaris ter standplaats Nunspeet (postadres: postbus 36 te 8070 AA Nunspeet), verklaart, dat het registergoedwet voorkeursrecht gemeente, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

P. van der Wees,
Notaris